

# Namo techninė informacija

## ŠILDYMAS

Grindinis, centrinis-kolektorinis, su atskiru reguliavimu.

Įrengiama šilumos apskaita kiekvienam butui.

## KONSTRUKCIJOS

Pamatai: gelžbetoniniai poliai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.

Laikančiosios konstrukcijos: rūsyje monolitinio gelžbetonio sienos, kolonos, monolitinė perdanga. Aukštuose sienos iš silikatinių blokelių, perdanga iš surenkamų gelžbetonio plokščių.

Balkonai: surenkami gelžbetoniniai.

Stogas: plokščias, su termoizoliacija ir hidroizoliacine danga.

## FASADAS

Apdaila: plytelių ir dekoratyvinio tinko derinys.

## LAIPTINĖS IR BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Sienos: glaistytos – dažytos.

Grindys: akmens masės plytelės.

Lubos: pakabinamos.

Apšvietimas: LED.

Liftas: keleivinis, modernus, atitinkantis energetinę klasę.

## TERITORIJA

Aplinka: apželdinta, įrengiama vaikų žaidimų aikštelė, poilsio zonos.

Patekimas į daugiabučio teritoriją per vartelius valdomas telefonspynėmis.

Patekimas automobiliu į daugiabučio teritoriją per įvažiavimą – nuotoliu valdomais slenkančiais kiemo vartais.

Patekimas automobiliu į požeminį parkingą per įvažiavimą – nuotoliu valdomais automatiniais pakeliamais segmentiniais vartais.

Patekimas į laiptinę valdomas telefonspynėmis.

## PARKAVIMAS

Galimybė įsigyti automobilių parkavimo vietą su elektromobilo krovimo stotele arba su krovimo stotelės įrengimo galimybe.



# Dalinės apdailos aprašymas

## BUTŲ SIENOS IR PERTVAROS

Išorinės sienos: silikatinių blokelių mūras, sienos šiltintos.

Vidinės pertvaros: gipskartonio su akmens vata arba mūrinės, tinkuotos.

## GRINDYS

Betoninis pagrindas su garso/šilumos izoliacija, įrengtu grindinio šildymo vamzdynu.

## LUBOS

Surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės (be papildomos apdailos).

## LANGAI IR DURYS

Langai: plastikinio profilio, atitinkantys A++ energinės klasės reikalavimus.

Lauko palangės: milteliniu būdu dažyta skarda.

Išorinės buto durys į laiptinę: šarvo tipo su akute ir dvejomis spygomis.

Išorinės buto durys į balkoną: plastikinio profilio, atitinkančios A++ energinės klasės reikalavimus.

Vidinės buto durys: neįrengiamos – paliekamos angos.

## BALKONAI

Įrengiami metaliniai turėklai su metaliniais strypeliais. Balkonų grindys – gamyklinio betono plokštės.

## ELEKTROS INSTALIACIJA

Butuose sumontuojamas elektros paskirstymo skydelis, kuriame bus sumontuoti automatiniai jungikliai ir nuotėkio rėlė.

Elektros instaliacija butuose: išvedžioti el. kabeliai iki potinkinių rozečių ir jungiklių dėžučių.

Kištukiniai lizdai, jungikliai, šviestuvai ir elektros prietaisai butuose nemontuojami. Kiekvienas butas turės 7 kW.

## SILPNOS SROVĖS

Elektroniniai ryšiai: bute įrengiamas ryšių skydelis, nuo skydelio iki ryšio rozečių ddėžučių sumontuojamos gofros su viela.

Priešgaisrinė signalizacija: bendro naudojimo patalpose priešgaisrinė signalizacija įrengiama pilnai.

Apsauginė signalizacija: neįrengiama.

Praėjimo kontrolė: pilnai įrengiamos telefonspynė, domofono ragelis praėjimo kontrolei per laiptinės duris.

## SANTECHNIKA

Įrengiama vandens apskaita kiekvienam butui.

Vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai įrengiami iki sanitarinių prietaisų sumontavimo vietos grindyse ar sienose. Visus buto sanitarinius prietaisus įsigyja ir susimontuoja gyventojas.

## VĖDINIMAS

Suprojektuotas natūralus vėdinimas, oro pritekėjimą į patalpas numatant per langus. Papildomai numatyta galimybė įsirengti vėdinimo įrenginį su šilumos atgavimu (rekuperatorių). Oro išmetimui įrengiamos šachtos, kuriose ortakiai iškeliami virš pastato stogo. Oro paėmimui įrengiama anga išorinėje sienoje. Gartraukių išmetimui, kiekviename bute numatytas atskiras oro šalinimas per alsuoklius virš stogo. Vėdinimo įrenginys ir vamzdynai bute neįrengiami.

## ORO KONDICIONAVIMAS

Oro kondicionavimo sistemos neprojektuojamos ir neįrengiamos, bet gyventojams paliekama galimybė įsirengti kondicionieriaus išorinį bloką, išdėstant jį ant balkoninės plokštės pagal architektūrinėje dalyje pateiktą įrengimo sprendinį.

## PASTABOS

\*Apdailos ir techniniai sprendimai gali keistis projekto eigoje.

\*\*Informacija preliminarinė ir gali būti tikslinama rangovų bei techninių ekspertų sprendimais.