

SAVANORIŲ 214

Gyvenimui, kuriame
lieka vietos sau

Čia namai tampa daugiau nei kvadratiniai metrai

„Savanorių 214“ – tai nedidelis, šiuolaikiškas gyvenamasis projektas Vilniuje, kuriame derinami racionalūs sprendimai, estetiškas dizainas ir patogumas kasdienybėje.

Vienas daugiabutis, vos 49 butai – daugiau privatumo, mažesnė bendruomenė ir ramesnė aplinka. Kiekvienas būstas pasižymi apgalvotu išplanavimu, natūraliu apšvietimu ir balkonu arba terasa.

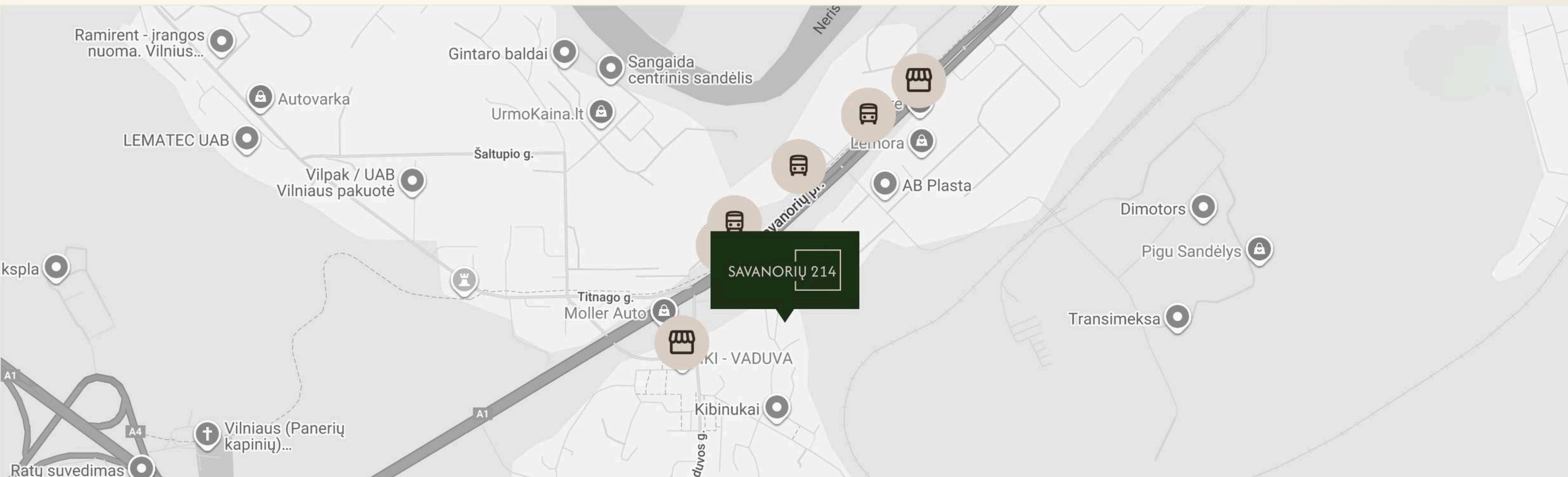
Fasado estetika ir funkcionalumas kuria vientisą jausmą: čia svarbiausia kokybė, o ne kiekybė. Tai namai, kuriuose gera gyventi tiek vienam, tiek su šeima.



Vieta

Savanorių g. 214, Vilnius

Projektas „Savanorių 214“ įsikūręs strategiškai patogioje Vilniaus vietoje – Savanorių prospekte, kuris leidžia lengvai pasiekti tiek miesto centrą, tiek kitus mikrorajonus ar išvažiavimą iš miesto. Aplink rasite visas reikalingas paslaugas – parduotuves, mokyklas, darželius, gydymo įstaigas, sporto klubus ir žaliasias erdves. Visa tai – vos kelios minutės pėsčiomis ar automobiliu. Čia gyventi – reiškia turėti viską šalia.





Dideli langai ir
aukštos lubos



Parkavimo aikštelė
po namu



A++ energinė
klasė



Sutvarkyta uždara
teritorija

Modernus liftas nuo
parkingo iki jūsų aukšto

Šalia brandus pušynas ir
Vingio parkas

Daugiau nei butas – viskas,
ko reikia kasdienybei





Vizualizacijos



Vizualizacijos





Vizualizacijos



Vizualizācijas





Vizualizācijas



Gyvenimui tarp žalių medžių ir miesto arterijų.
Tarp noro pabėgti ir noro sugrįžti.



72-75 m²



62-64 m²

Butų išplanavimai

SAVANORIŲ 214



48 m²



60-62 m²



34 m²



52 m²



69-71 m²



49 m²



40 m²



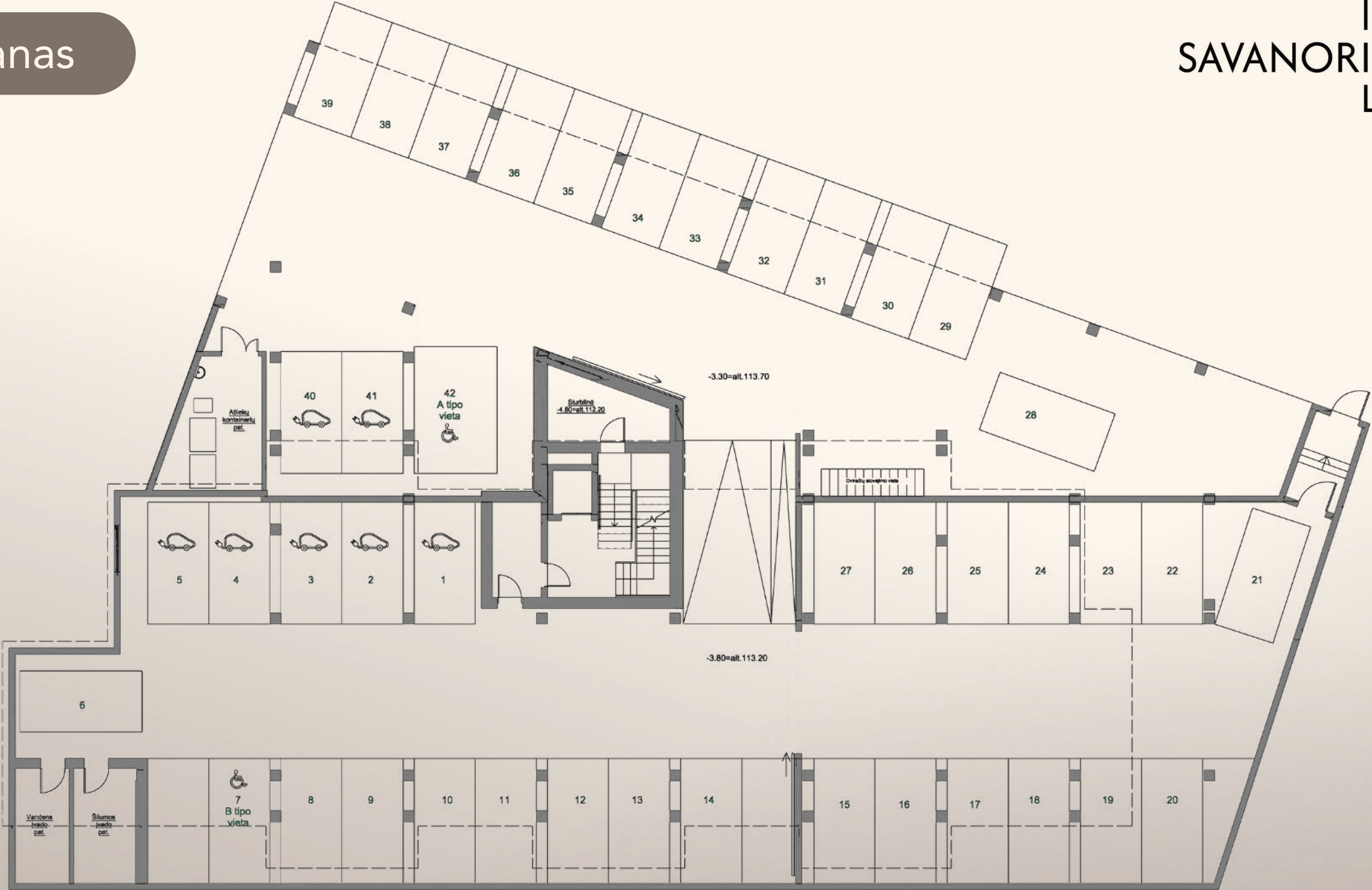
40 m²



49 m²



64 m²



Dalinės apdailos aprašymas

BUTŲ SIENOS IR PERTVAROS

Išorinės sienos: blokelių mūras, sienos šiltintos.

Vidinės pertvaros: gipskartonio su akmens vata arba mūrinės, tinkuotos.

GRINDYS

Betoninis pagrindas su garso / šilumos izoliacija, įrengtu grindinio šildymo vamzdynu. Įrengiamas betoninis išlyginamasis grindų sluoksnis (viršutinė danga neįrengiama).

LUBOS

Surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės (be papildomos apdailos).

LANGAI IR DURYS

Langai: plastikinio profilio su dviejų stiklų paketu, atitinkantys A++ energinės klasės reikalavimus.

Lauko palangės: miltelinių būdu dažyta skarda.

Išorinės buto durys į laiptinę: šarvo tipo su akute ir dvejomis spynomis.

Išorinės buto durys į balkoną: plastikinio profilio su dviejų stiklų paketu, atitinkantys A++ energinės klasės reikalavimus.

Vidinės buto durys: neįrengiamos – paliekamos angos.

BALKONAI

Įrengiami metaliniai turėklai su metaliniais strypeliais. Balkonų grindys – gamyklinio betono plokštės.

ELEKTROS INSTALIACIJA

Butuose sumontuojamas elektros paskirstymo skydelis, kuriame bus sumontuoti automatiniai jungikliai, rėlės ir kita elektros įranga. Elektros instaliacija butuose: išvedžioti el. kabeliai iki potinkinių rozečių ir jungiklių dėžučių. Rozetės, jungikliai, šviestuvai ir elektros prietaisai butuose nemontuojami. Kiekvienas butas turės 7 kW.

SILPNOS SROVĖS

Elektroniniai ryšiai: bute įrengiamas ryšių skydelis, nuo skydelio iki ryšio rozečių dėžučių sumontuojami ryšio kabeliai, rozetės nemontuojamos; Priešgaisrinė signalizacija: bendro naudojimo patalpose priešgaisrinė signalizacija įrengiama pilnai. Apsauginė signalizacija: neįrengiama. Praėjimo kontrolė: pilnai įrengiamos telefonspynė, domofono ragelis praėjimo kontrolei per laiptinės duris.

SANTECHNIKA

Įrengiama vandens apskaita kiekvienam butui.

Vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai įrengiami iki sanitarinių prietaisų sumontavimo vietos grindyse ar sienoje. Visus Buto sanitarinius prietaisus įsigyja ir susimontuoja Gyventojas.

VENTILIACIJA

Šachtose bus įrengti vertikalūs ortakiai oro šalinimui iš buto. Vėdinimo rekuperatorių, ortakius bute įsigyja ir susimontuoja Gyventojas. Recirkuliacinį gartraukį su anglies arba plazminiu filtru įsigyja ir susimontuoja Gyventojas.

ŠILDYMAS

Grindinis, centrinis - kolektorinis, su atskiru reguliavimu.

Įrengiama šilumos apskaita kiekvienam butui.

KONSTRUKCIJOS

Pamatai: gelžbetoniniai poliai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.

Laikančiosios konstrukcijos: rūsyje monolitinio gelžbetonio sienos, kolonos, monolitinė perdanga. aukštuose sienos iš silikatinių blokelių, perdanga iš surenkamų gelžbetonio plokščių.

Balkonai: surenkami. Stogas: plokščias, su termoizoliacija ir hidroizoliacine danga.

FASADAS

Apdaila: plytelių ir dekoratyvinio tinko derinys.

LAIPTINĖS IR BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Sienos: glaistytos – dažytos.

Grindys: akmens masės plytelės.

Lubos: pakabinamos, akustinės (garsą sugeriančios).

Apšvietimas: LED.

Liftas: keleivinis, modernus, atitinkantis energetinę klasę.

PARKAVIMAS

Galimybė įsigyti požeminę (uždara) arba antžeminę (atvirą po perdanga) automobilių stovėjimo aikštelę.

TERITORIJA

Aplinka: apželdinta, įrengiama vaikų žaidimų aikštelė, poilsio zonos.

Patekimas į daugiabučio teritoriją per vartelius valdomas telefonspynėmis.

Patekimas automobiliu į daugiabučio teritoriją per įvažiavimą – nuotoliu valdomais slenkančiais kiemo vartais. Patekimas automobiliu į požeminį parkingą per įvažiavimą – nuotoliu valdomais automatiniais pakeliamais segmentiniais vartais. Patekimas į laiptinę valdomas telefonspynėmis.

PASTABOS

* Apdailos ir techniniai sprendimai gali keistis projekto eigoje.

**Informacija preliminarī ir gali būti tikslinama rangovų bei techninių ekspertų sprendimais.



Pirkimo proceso žingsniai



Namo apžiūra/susitikimas projektui pristatyti NU:MO biure arba projekto statybvietyje.



Išsirenkamas konkretus namas. Planuojantiems pirkti su būsto paskola - rekomenduojama šiame etape preliminariai pasitikrinti finansines galimybes. Bendradarbiaujame su bankais, turime partnerio kodus, kurie siūlo greitesnį aptarnavimą ir nuolaidas.



Aptarus sąlygas - pasirašoma preliminari turto pirkimo-pardavimo sutartis.



Sumokamas 10 % avansas.



Namas yra pastatomas ir užregistruojamas ne mažesniu negu 100 % baigtumu (priklausomai nuo pasirinkto apdailos lygio).



Jeif turtas perkamas su banko paskola - užsakomas turto vertinimas (paslaugą apmoka pirkėjas). Gaunami reikalingi dokumentai iš finansavimo įstaigų.



Notarinės sutarties pasirašymas ir raktų perdavimas.

Domina projektas?

Susisieikime!

SAVANORIŲ 214

www.s214.lt



Barbara Lukaševič
barbara@numo.lt
tel: +370 656 01 922

Projektą vysto:



Rinkodaros ir pardavimų partneris:

NUMO